

**ПРОТОКОЛ № 1/23**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДУБРОВА 26»,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.**

г. Владимир

17 января 2023 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дуброва 26», в лице председателя правления ТСЖ Зоркина В.В.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.

Дата проведения очной части собрания: 15.12.2022 г. в 19:20.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались: с 15.12.2022 г. по 16.01.2023 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж - «В ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме находящихся в собственности членов ТСЖ: 3357,47 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:**

Зарегистрировано всего 72 шт. бюллетеней, что составило – 2339,48 голосов членов ТСЖ или 72,17% от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме (3357,47 кв.м. = 100%). Кворум имеется. **Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Избрание членов правления ТСЖ «Дуброва 26».

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв. 21), выбрать секретарем общего собрания – Кашицыну Галину Анатольевну (собственник кв. 3), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв. 21), выбрать секретарем общего собрания – Кашицыну Галину Анатольевну (собственник кв. 3), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2339,48	96,55%	0,00	0,00%	83,70	3,45%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.02.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.02.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1591,36	65,67%	424,59	17,52%	407,23	16,81%

**Решение принято.****По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать правление ТСЖ «Дуброва 26» в следующем составе (списком):

1. Бодров Василий Николаевич (собственник кв. 24);
2. Ерёменко Василий Александрович (собственник кв. 66);
3. Зоркин Валерий Владимирович (собственник кв. 21);
4. Кашицына Галина Анатольевна (собственник кв. 3);
5. Михайлова Надежда Александровна (собственник кв. 55).

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСЖ «Дуброва 26» в следующем составе (списком):

1. Бодров Василий Николаевич (собственник кв. 24);
2. Ерёменко Василий Александрович (собственник кв. 66);
3. Зоркин Валерий Владимирович (собственник кв. 21);
4. Кашицына Галина Анатольевна (собственник кв. 3);
5. Михайлова Надежда Александровна (собственник кв. 55).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2366,69	97,67%	56,49	2,33%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:



Зоркин Валерий Владимирович

Секретарь собрания:



Кашицына Галина Анатольевна

